

Протокол № 28 от 26.12.2020г
внеочередного общего собрания членов
дачного некоммерческого товарищества «Север»

«26» декабря 2020год

рп. Фряново г.о. Щелково
Московской области

Место проведения внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого товарищества «Север»: Московская область г.о. Щелково дер. Большие Петрищи КПП ДНТ «Север»

Время начала внеочередного собрания: 12 час. 00 мин.

Время закрытия внеочередного собрания: 16 час. 00 мин.

Присутствовали 198 (сто девяносто восемь) членов ДНТ «Север», собрание признано легитимным. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы бюллетеня заочного голосования
2. Избрание Председателя общего собрания членов Дачного некоммерческого товарищества «СЕВЕР»
3. Избрание секретаря общего собрания членов Дачного некоммерческого товарищества «СЕВЕР»
4. Реорганизация Дачного некоммерческого товарищества «СЕВЕР» в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «СЕВЕР».
5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «СЕВЕР»
6. О прекращении полномочий членов Правления Дачного некоммерческого товарищества «СЕВЕР»
7. Об избрании председателя Правления
8. Об избрании членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «СЕВЕР»
9. Об избрании Ревизора Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «СЕВЕР»
10. Об утверждении результатов полной инвентаризации финансовых обязательств, имущества, первичных документов, денежных средств ТСН «СНТ «Север» по состоянию на 27.12.2020.
11. Государственная регистрация принятых изменений
12. Утверждение сметы расходов на 2021 год
13. О переуступке прав и обязанностей на земельные участки общего пользования по Договорам аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №04-915/14 от 11.11.2014, №04-917/14 от 11.11.2014, №04-912/14 от 11.11.2014, №04-908/14 от 11.11.2014, №04-913/14 от 11.11.2014, №04-909/14 от 11.11.2014, №04-910/14 от 11.11.2014, №04-911/14 от 11.11.2014, №04-919/14 от 11.11.2014, №04-916/14 от 11.11.2014, №04-914/14 от 11.11.2014, №04-920/14 от 11.11.2014

1. По первому вопросу повестки дня

Утвердить форму бюллетеня заочного голосования в представленной редакции.

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 197 (сто девяносто семь) членов ДНТ «Север»

«ПРОТИВ» - 1 (один) член ДНТ «Север»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. По второму вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ДНТ «Север», избрать Председателем собрания **Осипова Виктора Николаевича**, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____,

_____ , которому поручить ведение и подписание настоящего внеочередного собрания членов ДНТ «Север» от имени всех членов ДНТ «Север»

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 198 (сто девяносто восемь) членов ДНТ «Север»

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

3. По третьему вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ДНТ «Север», избрать секретарем собрания **Фокину Марию Владимировну**, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____,

_____ , которой поручить оформление Протокола внеочередного собрания членов ДНТ «Север» и по необходимости выписок из Протокола внеочередного собрания членов

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 198 (сто девяноста восемь) членов ДНТ «Север»

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

4. По четвертому вопросу повестки дня

В целях приведения в соответствие организационно-правовую форму ДНТ «СЕВЕР» Федеральному закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ (далее – Федеральный закон), руководствуясь п. 4 ст. 54 Федерального закона №217-ФЗ реорганизовать Дачное некоммерческое товарищество «СЕВЕР» в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «СЕВЕР». Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «СЕВЕР» является правопреемником Дачного некоммерческого товарищества «СЕВЕР».

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 195 (сто девяноста пять) членов ДНТ «Север»

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (три) члена ДНТ «Север»

5. По пятому вопросу повестки дня

В целях приведения в соответствие Федеральному закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ, руководствуясь п. 4 ст. 54 Федерального закона №217-ФЗ утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «СЕВЕР» (далее – ТСН «СНТ «Север»)

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 196 (сто девяноста шесть) членов ДНТ «Север»

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (два) члена ДНТ «Север»

6. По шестому вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ДНТ «Север», прекратить полномочия членов Правления Дачного некоммерческого товарищества «СЕВЕР»:

- Балясов Алексей Владимирович по причине смерти

- Осипов Виктор Николаевич по причине реорганизации

- Фокина Мария Владимировна по причине реорганизации

- Федосов Сергей Евгеньевич по причине продажи участка

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 198 (сто девяноста восемь) членов ДНТ «Север»

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

7. По седьмому вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ТСН «СНТ «Север», избрать председателем правления **Осипова Виктора Николаевича**, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____,

зарегистрированного по адресу: _____, сроком на

5 (Пять) лет, с 27 декабря 2020г. по 26 декабря 2025г.

Предложение поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 198 (сто девяноста восемь) членов ДНТ «Север»

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

8. По восьмому вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ТСН «СНТ «Север», избрать членами Правления Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «СЕВЕР» сроком на 5 (Пять) лет, с 27 декабря 2020г. по 26 декабря 2025г.:

- **Осипов Виктор Николаевич**, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____;

- **Фокина Мария Владимировна**, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____;

- **Уварова Любовь Эдуардовна**, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____;

- **Волков Александр Александрович**, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____;

- **Печенин Алексей Сергеевич**, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____;

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 197 (сто девяносто семь) членов ДНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 1 (один) член ДНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

9. По девятому вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ТСН «СНТ «Север», избрать Ревизором Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «СЕВЕР» сроком на 5 (Пять) лет, с 27 декабря 2020г. по 26 декабря 2025г.:

- Барышникову Ольгу Александровну паспорт _____, выданный _____,
_____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 197 (сто девяносто семь) членов ДНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 1 (один) член ДНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

10. По десятому вопросу повестки дня

В связи со смертью материально ответственного лица Балясова Алексея Владимировича, при вступлении в должность Председателя Правления Осипова Виктора Николаевича проведена инвентаризация ДНТ «Север». Утвердить Результаты полной инвентаризации финансовых обязательств, имущества, первичных документов, денежных средств ДНТ «Север» по состоянию на 27.12.2020, проведенной членами Правления Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «СЕВЕР»

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 195 (сто девяносто пять) членов ДНТ «Север»
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (три) члена ДНТ «Север»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Поручить Председателю Правления, **Осипову Виктору Николаевичу** паспорт _____, выдан _____,
_____, зарегистрированного по адресу: _____,
_____, обратиться в регистрирующий орган для

государственной регистрации принятых изменений.

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 198 (сто девяносто восемь) членов ДНТ «Север»
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Руководствуясь Уставом ТСН «СНТ «Север», утвердить Смету расходов на 2021 год. Установить взнос на осуществление текущей деятельности в 2021 году в размере **7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек** с каждого участка. Утвердить Положение об оплате труда. Штатное расписание с 01.01.2021 года

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 192 (сто девяносто два) члена ДНТ «Север»
«ПРОТИВ» - 1 (один) член ДНТ «Север»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 (пять) членов ДНТ «Север»

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Для уменьшения финансовой нагрузки, Председателю Правления ТСН «СНТ «Север» заключить от имени ТСН «СНТ «Север» Договоры уступки прав и обязанностей по Договорам аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №04-915/14 от 11.11.2014, №04-917/14 от 11.11.2014, №04-912/14 от 11.11.2014, №04-908/14 от 11.11.2014, №04-913/14 от 11.11.2014, №04-909/14 от 11.11.2014, №04-910/14 от 11.11.2014, №04-911/14 от 11.11.2014, №04-919/14 от 11.11.2014, №04-916/14 от 11.11.2014, №04-914/14 от 11.11.2014, №04-920/14 от 11.11.2014 на земельные участки:

- кадастровый номер 50:14:0010306:404 площадью 356 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:406 площадью 287 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:401 площадью 681 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:402 площадью 254 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:397 площадью 191 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:398 площадью 272 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:399 площадью 326 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:400 площадью 418 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:408 площадью 448 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:405 площадью 315 кв.м;

- кадастровый номер 50:14:0010306:403 площадью 158 кв.м;
- кадастровый номер 50:14:0010306:409 площадью 1437 кв.м

Договоры уступки земельных участков, общего пользования, заключать на основании заявлений членов ТСН «СНТ «Север», поданных в Правление ТСН «СНТ «Север»

Предложение поставлено на голосование
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 193 (сто девяносто три) члена ДНТ «Север»

«ПРОТИВ» - 1 (один) член ДНТ «Север»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 (четыре) члена ДНТ «Север»

Приложение на 198 (сто девяносто восемь) бюллетеней для голосования.

Председатель общего собрания членов



Осипов В.Н.

Секретарь общего собрания членов



Фокина М.В.

